

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,960万円	4LDK



物件種目	一戸建て		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区桃ヶ池町2丁目6-23		
交通	阪和線 南田辺駅 徒歩5分 大阪市営御堂筋線 西田辺駅 徒歩10分		
土地面積	78.79㎡ (約23.83坪)	他に私道面積	
建物面積	104.05㎡ (約31.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2016年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	218%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.40m公道 間口4.40m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	グレース幼稚園 179m / 阿倍野長池郵便局 265m / 大阪市立昭和中学校 292m / ファミリーマート 阿倍野昭和町店 280m / ファミリーマート 南田辺駅前店 375m / 西村診療所 449m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年2月17日

No.y7312

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

