

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	5SLDK



物件種目	一戸建て		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区大領3丁目1-1		
交通	阪和線 長居駅 徒歩14分 大阪市営御堂筋線 長居駅 徒歩14分 大阪市営御堂筋線 西田辺駅 徒歩15分		
土地面積	122.35㎡ (約37.01坪)	他に私道面積	7.93㎡
建物面積	134.34㎡ (約40.63坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	2013年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北5.45m	東4.00m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	インターホン / 都市ガス		
周辺施設	大阪市立大領小学校 167m / 住吉長居西郵便局 250m / ロッパ レストラン 府立総合医療センター 243m / イミヤ 西田辺店 360m / 株式会社カミン 万代調剤薬局 384m / 大阪市立大領中学校 389m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年4月18日

No.s1031a



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

