

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	2LDK

POINT



物件種目	マンション		
建物名	アーバンヒル上町 9		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区東高津町 12-13		
交通	近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩6分 大阪市営谷町線 谷町九丁目駅 徒歩6分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩11分		
専有面積	72.95㎡ (壁芯) (約22.06坪)	バルコニー面積	9.87㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階24階建		
所在階	9階	総戸数	184戸
築年月	1987年9月	修繕積立金	9,200円
管理形態	全部委託	管理費	15,400円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 洗濯機置場:室内有 / エレベータ		
周辺施設	天王寺石ヶ辻郵便局 408m / 100円ショップ セリア上本町YUFURA店 306m / Harves(ハーベス) 上本町店 326m / 清風中学校 559m / 私立清風高校 542m / KOHYO(コホヨ) 上本町店 422m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年4月18日

No.a1223a

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

ハウスgrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

