

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン四天王寺夕陽ヶ丘		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山1丁目1-29		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩10分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩12分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩12分		
専有面積	62.58㎡ (壁芯) (約18.93坪)	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	7階	総戸数	34戸
築年月	1997年7月	修繕積立金	6,630円
管理形態	全部委託	管理費	9,540円
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベータ		
周辺施設	阪急OASIS(阪急オアシ) 真法院店 92m / 天王寺真法院郵便局 236m / 天王寺警察署 四天王寺東交番 433m / サイ薬局 真法院店 414m / 〇〇 大阪警察病院店 474m / 夕陽丘高等学校 396m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月27日

No.s1224b

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号
全日本不動産協会

ハウスgrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:infoabeno@housegrant.co.jp

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

