

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	3LDK

POINT



物件種目	マンション		
建物名	ザ・プレイス真田山公園		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区真田山町 5-27		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩5分 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩5分 大阪市営千日前線 鶴橋駅 徒歩5分		
専有面積	98.47㎡ (壁芯) (約29.78坪)	バルコニー面積	56.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	3階	総戸数	8戸
築年月	2001年6月	修繕積立金	24,360円
管理形態	自主管理	管理費	23,760円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2018年1月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋 / ウォークインクローゼット / エレベータ		
周辺施設	渡辺歯科医院 248m / ロ-ソ 真田山町店 239m / ティ-カ-ト-イ-ン 玉造店 335m / イ-ン 玉造店 420m / 大阪市立真田山小学校 451m / 真田山歯科 383m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年2月11日

No.s112a

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

ハウスgrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

