

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,960万円	3LDK



物件種目	マンション		
建物名	グラン・フェルティタ陽ヶ丘		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区小宮町 3-8		
交通	近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩10分 大阪市営地下鉄 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩11分		
専有面積	73.36㎡ (壁芯) (約22.19坪)	バルコニー面積	12.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	4階	総戸数	97戸
築年月	1994年3月	修繕積立金	13,200円
管理形態	全部委託	管理費	13,790円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	警察病院 138m / 大阪市立夕陽丘中学校 202m / 大阪市立五条小学校 306m / 夕陽丘高等学校 328m / 大阪警察病院店 250m / 丸善薬局 真法院店 283m		
その他費用	複数 : 7,500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年4月18日

No.s112c



大阪府知事(2)第55416号
 全日本不動産協会

ハウスgrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:infoabeno@housegrant.co.jp

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

