

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,960万円 | 3LDK   |



|        |   |         |         |
|--------|---|---------|---------|
| 物件種目   | マンション   |         |         |
| 建物名    | グラン・フェルティタ陽ヶ丘   |         |         |
| 物件所在地  | 大阪府大阪市天王寺区小宮町 3-8   |         |         |
| 交通     | 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩10分<br>大阪市営地下鉄 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分<br>大阪環状線 桃谷駅 徒歩11分                           |         |         |
| 専有面積   | 73.36㎡ (壁芯)<br>(約22.19坪)  | バルコニー面積 | 12.6㎡   |
| 構造規模   | 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建   |         |         |
| 所在階    | 4階  | 総戸数     | 97戸     |
| 築年月    | 1994年3月   | 修繕積立金   | 13,200円 |
| 管理形態   | 全部委託  | 管理費     | 13,790円 |
| 駐車場    |   |         |         |
| 土地権利   | 所有権   |         |         |
| 現況     | 空き  | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号  |         |
| 設備     |   |         |         |
| 周辺施設   | 警察病院 138m / 大阪市立夕陽丘中学校 202m / 大阪市立五条小学校 306m / 夕陽丘高等学校 328m / 大阪警察病院店 250m / 丸善薬局 真法院店 283m |         |         |
| その他費用  | 複数 : 7,500円 / 月   |         |         |
| 備考     |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年2月11日

No.s112c

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

