

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	1K

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アドバンス上町台プレジール		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区生玉寺町 1-18		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩6分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩8分		
専有面積	23.36㎡ (壁芯) (約7.06坪)	バルコニー面積	3.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	9階	総戸数	60戸
築年月	2015年7月	修繕積立金	1,200円
管理形態	全部委託	管理費	5,800円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号			開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 洗濯機置場:室内有 / 24時間換気システム / オートロック:モニタ付 / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	ルッシュ夕陽丘店 318m / 大阪府盲人福祉センター点字図書館 376m / はらのむら外科胃腸科クリニック 441m / 天王寺郵便局 445m / 四天王寺夕陽丘保育園 459m / カウス 四天王寺夕陽ヶ丘店 565m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月20日

No.H0225a

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

**ハウスグラント株式会社 阿倍野店**

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町 2丁目 19 - 24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

