

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 650万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 一戸建て  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府大阪市平野区加美東6丁目10-31  |        |       |
| 交通     | おおさか東線 新加美駅 徒歩10分<br>関西本線(西日本) 加美駅 徒歩11分<br>関西本線(西日本) 久宝寺駅 徒歩24分  |        |       |
| 土地面積   | 28.36㎡<br>(約8.57坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 40.62㎡<br>(約12.28坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1969年1月上旬   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   |   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   |   |        |       |
| 建築確認番号 | 開発許可番号  |        |       |
| 設備     | フローリング / 都市ガス / 本下水   |        |       |
| 周辺施設   | 平野大念仏寺前郵便局 2442m / 医療法人向坂医院 2256m / 平野警察署 2358m / セブンス<br>大阪喜連5丁目店 2962m / 万代 平野流町店 2930m / 100円ショップ キャット クラフ平野西脇店<br>2717m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年6月25日

No.N8313

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

