

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋5丁目1-11		
交通	阪堺電軌上町線 松虫駅 徒歩4分 阪堺電軌上町線 阿倍野駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩8分		
土地面積	73.32㎡ (約22.17坪)	他に私道面積	3.50㎡
建物面積	100.43㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2016年2月上旬	都市計画	
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / 全室フローリング / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水		
周辺施設	セブンイレブン大阪松崎町4丁目店 610m / 頼経クリニック 676m / あべのハルカ 485m / 関西スーパーあべのハルカ店 507m / 辻製菓専門学校 722m / 伊賀医院 767m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月20日

No.N8316

お問合せ先



全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

