

# FOR SALE

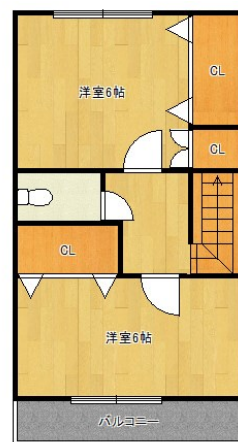
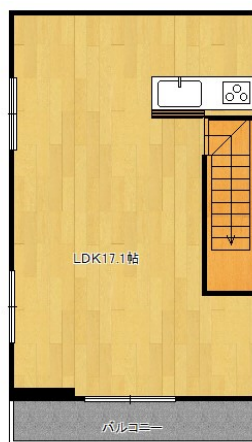
価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区杉本2丁目22-17		
交通	阪和線 杉本町駅 徒歩5分 阪和線 我孫子町駅 徒歩11分 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩13分		
土地面積	45.81㎡ (約13.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.14㎡ (約25.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1990年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	河野クリニック 150m / ローソン 住吉大阪市立大前店 244m / セブンイレブン 大阪山之内元町店 438m / 大阪市立依羅小学校 513m / 10-7薬局 520m / 阪急OASIS(阪急オアシス) あびこ店 631m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月20日

No.h0326a

お問合せ先

全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

