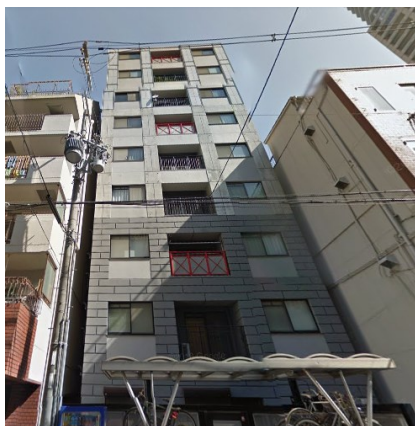


# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,290万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |         |         |
|--------|--|---------|---------|
| 物件種目   | マンション  |         |         |
| 建物名    | グランドシーズ大手前   |         |         |
| 物件所在地  | 大阪府大阪市中央区北新町 4-5   |         |         |
| 交通     | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分<br>京阪本線 天満橋駅 徒歩10分<br>大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩10分   |         |         |
| 専有面積   | 62.49㎡ (壁芯)<br>(約18.90坪)   | バルコニー面積 | 5.4㎡    |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造10階建  |         |         |
| 所在階    | 4階   | 総戸数     | 23戸     |
| 築年月    | 1998年8月  | 修繕積立金   | 11,590円 |
| 管理形態   | 全部委託   | 管理費     | 14,580円 |
| 駐車場    | 無  |         |         |
| 土地権利   | 所有権  |         |         |
| 現況     | 空き   | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号  |         |
| 設備     | 角部屋 / エアコン: 4基以上 / オートロック / 都市ガス / エレベータ   |         |         |
| 周辺施設   | 大阪市立東中学校 318m / KOHYO(コ-3-) 内本町店 444m / セブン-イレブン 大阪内平野町2丁目店 620m / 南大江保育所 628m / 大阪市立東中学校 318m / KOHYO(コ-3-) 内本町店 444m |         |         |
| その他費用  |  |         |         |
| 備考     |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年11月23日

No.y7301

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

ハウスgrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

