

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区三好町1丁目11-16		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩6分 阪和線 美章園駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩11分		
土地面積	41.42㎡ (約12.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.22㎡ (約23.96坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造4階建		
築年月	2004年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東7.6m公道	西7.6m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン大阪三好町店 243m / 阪急OASIS(阪急オアシス) あべの店 176m / ホームセンター 天王寺店 354m / 大阪市立常盤幼稚園 436m / 大阪市立常盤小学校 358m / 大阪市立文の里中学校 394m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年5月9日

No.s79241

お問合せ先



大阪府知事(3)第54416号  
 全日本不動産協会

ハウス Grant 株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:媒介(仲介)

