

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	1LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネオアージュ玉造 1002		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造元町 10-7		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩10分		
専有面積	57.02㎡ (壁芯) (約17.24坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	29戸
築年月	1991年3月2日	修繕積立金	2,960円
管理形態	全部委託	管理費	19,600円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / 最上階 / 全室フローリング / インターホン / エレベータ		
周辺施設	デパート:イトーヨーカドー玉造店 10m / 真田山歯科 69m / イマヤ玉造店 106m / ロッパ 真田山町店 109m / 社会福祉法人日の出たまつくり園 137m / 渡辺歯科医院 152m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年12月8日

No.n710201

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

**ハウスgrant株式会社 阿倍野店**

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

