

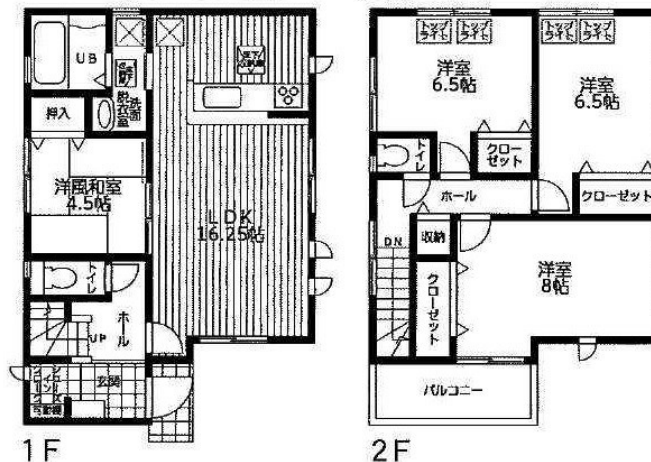
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区大領5丁目2-4		
交通	阪和線 長居駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩8分 阪和線 我孫子町駅 徒歩17分		
土地面積	118.13㎡ (約35.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.77㎡ (約30.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2018年4月予定
接道状況	南東公道 間口3.63m		
建築確認番号	第トラスト17-2232号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-ユース7100 住吉大領店 50m / 大阪市立大領中学校 222m / ファミリーマート 南住吉店 352m / 愛児幼稚園 439m / 百圓領事館 長居店 446m / ファミリーマート 長居四丁目店 476m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年9月13日

No.a0123a

お問合せ先



大阪府知事(2)第55416号  
 全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:仲介

