

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,480万円 | 5LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|------------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東住吉区南田辺5丁目 | | |
| 交通 | 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 74.63㎡ (約22.57坪) | 他に私道面積 | 25.0㎡ 持分:1分の1 |
| 建物面積 | 150.65㎡ (約45.57坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 鉄骨造3階建 | | |
| 築年月 | 1997年3月 | 都市計画 | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | |
| 接道状況 | 北6.0m公道 間口6.64m | | 西4.0m私道 間口11.53m |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 大阪市立南田辺小学校 427m / 大阪市立田辺中学校 435m / 大阪市立田辺中学校 435m / スーパーマーケットKINSHO(近商) 針中野店 768m / TSUTAYA 針中野店 842m / スーパーナショナル 南田辺店 893m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月1日

No. f g 21587

お問合せ先



大阪府知事(3)第54416号
全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:infoabeno@housegrant.co.jp

取引態様:専属専任媒介

