

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須西2丁目		
交通	南海高野線 今宮戎駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩10分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩5分		
土地面積	66.1㎡ (約19.99坪)	他に私道面積	
建物面積	148.63㎡ (約44.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1995年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口4.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰ 玉出 恵美須店 198m / ﾀﾞｲｼﾞﾝ 今宮戎店 169m / ｽﾏｰﾄﾞ 薬局 通天閣店 494m / 東急ﾊﾞｽ あべのｷｬﾝﾍﾞﾙ店 1645m / MEGAﾄﾞﾗｯｸﾞ ﾎｰﾙ 新世界店 609m / 大阪市立日本橋中学校 607m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年5月13日

No. k 0409

お問合せ先



大阪府知事(3)第54416号
 全日本不動産協会

ハウスGrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:infoabeno@housegrant.co.jp

担当:渡辺 伸輔

取引態様:専属専任媒介

