

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,240万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区丸山通2丁目3-28		
交通	阪堺電軌阪堺線 松田町駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線 天下茶屋駅 徒歩11分 南海本線 天下茶屋駅 徒歩11分		
土地面積	64.48㎡ (約19.5坪)	他に私道面積	
建物面積	78.22㎡ (約23.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 大阪天下茶屋2丁目店 455m / サティ 天下茶屋店 560m / ロッソストア100 阿倍野丸山通店 689m / 大阪市立天下茶屋幼稚園 229m / 大阪市立丸山小学校 500m / 大阪市立松虫中学校 303m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年5月9日

No.n191130b

お問合せ先



大阪府知事(3)第54416号  
 全日本不動産協会

ハウスグラント株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:媒介(仲介)

