

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	イニシア上町台筆ヶ崎		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区筆ヶ崎町 2番8		
交通	近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩7分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩8分		
専有面積	82.36㎡ (壁芯) (約24.91坪)	バルコニー面積	37㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	11階	総戸数	157戸
築年月	2008年8月	修繕積立金	14,900円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	角部屋/角住戸 / トランクルーム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	阪急OASIS(阪急オアシ) 桃坂店 260m / ドン・ホーテ 上本町店 511m / ビレガ 近鉄上本町店 561m / 大阪市立桃陽小学校 607m / 大阪市立夕陽丘中学校 883m / 天王寺堂ヶ芝郵便局 636m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年5月9日

No.k201026a



大阪府知事(3)第54416号  
 全日本不動産協会

ハウスgrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131 FAX:06-6621-1130

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:媒介(仲介)

