

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



修繕積立金については毎月の定額負担はありませんが、建物の修理・修繕・大規模工事等が発生した場合は都度、一定割合の負担があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	帝塚山中央マンション		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区帝塚山中2丁目6番23号		
交通	南海高野線 帝塚山駅 徒歩3分 阪堺電軌阪堺線 塚西駅 徒歩7分 阪堺電軌上町線 帝塚山三丁目駅 徒歩6分		
専有面積	67.72㎡（壁芯） （約20.48坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	3階	総戸数	12戸
築年月	1971年1月	修繕積立金	0円
管理形態	自主管理	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	ライフ 玉出東店 462m / テンション 大阪帝塚山店 481m / 大阪市立住吉中学校 732m / 大阪市立東粉浜小学校 781m / 西成警察署 玉出交番 714m / 住吉帝塚山郵便局 513m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2022年7月30日

No.H210907

お問合せ先

大阪府知事（3）第54416号  
全日本不動産協会

ハウスgrant株式会社 阿倍野店

TEL:06-6621-1131

大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目19-24

URL:<http://housegrant.co.jp>

E-Mail:[infoabeno@housegrant.co.jp](mailto:infoabeno@housegrant.co.jp)

担当:渡辺 伸輔

取引態様:売主

